

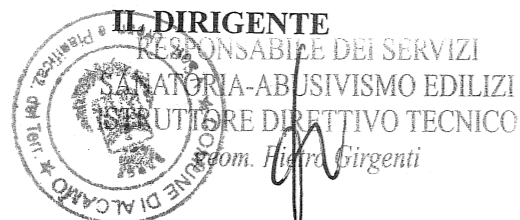
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Relazione Tecnica, Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li. 20 MAR. 2016

L'Istruttore Amm.vo
Enza FERRARA

L'Istruttore tecnico
Geom. Andrea PIRRONE



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 36 prog. 36 del 20 MAR. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/05/86 con Prot. n.17658 dalla "PETROLGAS S.P.A." con sede legale in Palermo (PA) via Marchese Di Villa Bianca n. 209, numero di codice fiscale 00103520821, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso locale sgombero-magazzino, riposto e da un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Gaspare Longo, sito in Alcamo in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al Fig. 3 particella 748 sub 1 e sub 2, confinante: a Sud e ad Est con strada, ad Ovest con proprietà altrui ed a Nord con appezzamento di terreno della stessa ditta; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/02/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Longo Gaspare; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 12/03/2014 prot. N. 46543; =====

Vista l'Autorizzazione in Sanatoria del 26/02/2015 con Prot. n. 1509, rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, nella quale se ne dichiara la Compatibilità, a condizione che: "Venga presentato un progetto per il completamento del fabbricato prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria"; =====

Vista la Nota del 23/10/2015 con Prot. n. 7906, rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, con la quale si **AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui all'accluso progetto, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 41788 di Rep. del 18/11/2015 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 26/11/2015 al n. 5735; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/12/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 14/12/2015 con verbale n°171 con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/01/2016 dal sig. Crimi Giovanni, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "**CRIMI S.r.L.**" attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.0079 del 18/01/16 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0076 del 11/02/16 di € 105,00 per richiesta d'urgenza rilascio concessione edilizia; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 5.160.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 979,59; =====

RILASCIA

al sig.: **CRIMI Giovanni**, nato in Alcamo (TP) il 29/09/1954 ed ivi residente in via Porta Palermo n. 84/P.1, C.F.: CRM GNN 54P29 A176O, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società "**CRIMI S.r.L.**" con sede in Alcamo, via Guido Gozzano n.22, P. IVA e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Trapani 02158170817, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso locale sgombero-magazzino, riposto e da un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici prodotti dal geom. Gaspare Longo, sito in Alcamo in C/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 particella 748 sub 1 e sub 2**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; Con le prescrizioni che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====